

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18. МАЯ . 2020г.

№ RU-23-309- 1444 -2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гончарова, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202019:2733
строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гончарова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-5560-2017, дата выдачи 20.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	12369,64
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	4752,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	504,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	3207,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1100,5
Количество этажей	шт.	-	8

002672

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	100/3207,90
1-комнатные	шт./кв.м	-	100/3207,90
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	3277,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, диспетчеризация лифтов, интернет, ip телефония, ip телевидение
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон с частичным заполнением керамзитобетонными блоками
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	эксплуатируемая
Иные показатели		-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	595,8
Жилая площадь квартир	кв.м	-	2311,92
Высота здания	м	-	36
Площадь застройки	кв.м	-	495,36
Этажность		-	8
Вместимость	чел.	-	189
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	11,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	цокольный этаж- пенополистирол пеноплекс, жилые этажи каменная вата Технофас ЭФФЕКТ
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые окна с теплосбережением и защитой от солнца

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

“ 18 ” 11 2020 г.
М.П.

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)